



## КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42  
факс (498) 602-18-43  
e-mail: mosoblkomles@mosreg.ru

27.07.2020

Исх-17817/29-14

СНТ «Первомаец»

[vadimnec@rambler.ru](mailto:vadimnec@rambler.ru)

копия

Заместителю Главы администрации  
Богородского городского округа

Н.Ф. Мыловой

Комитет лесного хозяйства Московской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение, сообщает следующее.

Комитет понимает важность поставленного вопроса и готов оказать содействие в рамках действующего законодательства.

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» после 1 января 2009 года запрещается предоставлять лесные участки, находящиеся в государственной собственности, без определенных видов и параметров использования лесов, установленных лесохозяйственным регламентом.

Для принятия решения о возможности предоставления лесного участка необходимо определиться с видом разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации и в зависимости от выбранного вида, если предоставление указанного участка не требует проведения аукциона по продаже права на заключение такого договора, подать заявление в Комитет.

В соответствии с частью 2 статьи 72 Лесного кодекса объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет.

В случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» вы вправе подать в Комитет заявление о

предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагается проектная документация лесного участка.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации лицо, которое обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка.

Требования к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядок ее подготовки, утверждены приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки».

Необходимо отметить, что использование лесного участка возможно только на основании решения о предоставлении лесного участка в пользование, проекта освоения лесов, имеющего положительное заключение государственной экспертизы, а также поданной лесной декларации.

В соответствии с частью 7 статьи 21 ЛК РФ для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 № 849-р утвержден Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов (далее – Перечень).

Дополнительно Комитет сообщает, что объекты, размещаемые на землях лесного фонда должны точно соответствовать указанному Перечню.

Председатель Комитета  
лесного хозяйства Московской области



Е.Ю. Казимир